

Chef de projet « Recyclage habitat dégradé » F/H

Entreprise

Dans le cadre de la stratégie métropolitaine de lutte contre l'habitat indigne et dégradé, la Métropole Aix-Marseille-Provence, l'État et la Ville de Marseille ont décidé de constituer une Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National (SPLA-IN) Aix Marseille Provence.

Véritable outil opérationnel de lutte contre l'habitat indigne, la SPLA-IN AMP a pour objet la réalisation, en multi-partenariat, des opérations notamment de recyclage des immeubles d'habitat dégradé et d'aménagement des îlots concernés ainsi que toutes actions de préfiguration ou d'accompagnement de ces opérations.

Dans le cadre de sa structuration et d'une création de poste, la SPLA-IN AMP recrute un Chef de projet « Recyclage de l'habitat dégradé » F/H.

Description du poste

Missions

Votre future équipe pluridisciplinaire en cours de constitution est composée de 5 pôles :

- Pôle « Accompagnement des acteurs privés » : animation des OPAH RU et ORI
- Pôle « Foncier » : acquisitions/cessions, procédures
- Pôle « Action sociale et Gestion locative » : gestion locative et relogement des familles occupant le parc acquis
 - Pôle « Recyclage de l'habitat dégradé » : diagnostic, travaux de mise en sécurité, restauration et restructuration des immeubles acquis
 - Pôle « Aménagement espaces publics » : travaux de réseaux, voiries et espaces publics

Vos futures missions et responsabilités :

- Rassembler et analyser les données relatives aux contextes historique, patrimonial, technique, juridique, etc. afin d'avoir une parfaite connaissance du parc acquis
- Participer à l'établissement de l'ambition programmatique des réhabilitations / restructurations et définir les programmes de travaux en conséquence
- Rédiger les différents marchés, leurs avenants et suivre leur mise en œuvre
- Piloter les prestataires en contrat (maîtres d'œuvre, BET, entreprises, etc.)
- Participer au processus de contractualisation avec les futurs preneurs et assurer une interface avec ces derniers (bailleurs sociaux – AFL en majorité) pendant toute la durée des opérations et ce, jusqu'à la livraison des travaux contractualisés
- Participer à l'élaboration et au processus de suivi des autorisations d'urbanisme (permis de construire, etc.)
- Suivre les chantiers aux côtés des maîtres d'œuvre, et préparer en conséquence les arbitrages hiérarchiques à obtenir
- Assurer la coordination et l'interface avec l'ensemble des acteurs
- Participer à la gestion des bases de données et aux divers reporting

Profil

De formation supérieure : ingénieur ou architecte, vous justifierez d'une expérience a minima de 5 à 10 ans dans des opérations de renouvellement urbain en quartiers anciens. Une culture technique (travaux, maîtrise d'œuvre, contrôle technique) serait appréciée.

Compétences et qualités requises

- Connaissance du bâti ancien dégradé et ses problématiques
- Expérience en montages d'opérations
- Expérience en pilotage de chantier en maîtrise d'ouvrage

- Capacité à travailler de manière transversale
- Adaptabilité à des situations complexes
- Capacité à être force de propositions
- Autonomie
- Rigueur, analyse et synthèse
- Bon relationnel
- Disponibilité

Localisation du poste

Région / Département

Provence Alpes Côte d'Azur / Bouches-du-Rhône

Ville

Marseille

Informations complémentaires

Nature du contrat

CDI à temps complet – Statut cadre

Modalités

Pour postuler, merci de nous faire parvenir un dossier de candidature complet (lettre de motivation et CV) à l'adresse mail suivante : recrutement@splain-amp.fr ou en postulant directement sur le [site internet de la société](#).